



# Gyorsjelentés

## a Zwack Unicum Nyrt.

### *2024-2025-ös üzleti évének I. féléves eredményeiről*

A Zwack Unicum Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta a menedzsment beszámolóját a Társaság 2024-2025-ös üzleti évének I. féléves tevékenységéről.

Az adatok nem auditáltak.

#### **1. A vezetőségi beszámoló elemzése**

A Társaság bruttó árbevétele 18.234 millió Ft volt, mely 1.014 millió Ft-tal (5,9%) haladja meg az előző üzleti év hasonló időszakának árbevételét. A bruttó árbevétel tartalmazza a 2024 január 1-jén bevezetett DRS (kötelező visszaváltási rendszer) díj árbevételét is, mely az első félévben 165 millió Ft volt. A nettó értékesítés (jövedéki adó, valamint DRS visszaváltási díj nélküli árbevétel) 11.289 millió Ft, mely 8,6%-kal (890 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakinál.

A belföldi termékértékesítés nettó árbevétele 472 millió Ft-tal (5,3%) magasabb, mint az előző üzleti év első félévében. A saját termelésű termékek nettó árbevétele a hazai piacon 565 millió Ft-tal (8,5%-kal) nőtt (6.675 millió Ft-ról 7.240 millió Ft-ra). Ezen belül a prémium termékek árbevétele 11,1%-kal emelkedett, míg a minőségi termékek árbevétele alig haladta meg a bázist. A prémium kategórián belül leginkább az Unicum márka (12,8%), és a Kalumba márka (37,1%) árbevétele nőtt.

A forgalmazott termékek nettó árbevétele 4,2%-kal alacsonyabb a bázisnál, melyen belül a Diageo portfólió árbevétele 1,4%-kal, míg az egyéb forgalmazott termékek árbevétele közel 18%-kal csökkent. Ez utóbbi kategóriában a borok csökkentek átlagot meghaladó mértékben.

Az április-szeptemberi bolti piackutatási adatok szerint a magyar adózott, kiskereskedelemre vonatkozó égetett szeszesital piac volumenben 4,1%-kal csökkent, míg értékben stagnált. Ugyanebben az időszakban a Zwack kiskereskedelmi égetett szeszesital értékesítése volumenben 6,5%-kal nőtt, míg bruttó értékben 12,6%-kal haladta meg a bázist.

A 2024 januárban bevezetett kötelező visszaváltási rendszer (DRS) féléves türelmi időszaka június 30-án lejárt. A rendeleteknek való maradéktalan megfelelés – mind adminisztrációs, mind informatikai, csomagolásfejlesztési, címkebeszerzési és termelés-szervezési területen -

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefax	216-4981
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2024-2025. üzleti év I. félév (2024.04.01-2024.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

számos kihívás elé állította a Társaságot. Az '50 Ft-os' logóval ellátott visszaváltásos termékek forgalomba hozatala többnyire az üzleti év első negyedévében lezajlott. A címkeváltozások miatti termékcsereket a Társaság menedzsmentje sikeresen és határidőben végrehajtotta, így a DRS bevezetése számottevően nem befolyásolta az első negyedéves forgalom alakulását.

A gyengébb első negyedévet követően az üzleti év második negyedévében a belföldön értékesített termékek volumene elérte a bázist, árbevétele pedig 6,1%-kal nőtt. A kiskereskedelemben értékesített termékek árbevétele továbbra is nő, elsősorban a dinamikusan fejlődő diszkont csatornának köszönhetően. Ezzel szemben a nagykereskedelmi értékesítés mennyiségben továbbra is csökken, árbevételben pedig mindössze bázis szinten teljesít.

Az exportra értékesített termékek árbevétele 1.205 millió Ft, mely 15,1%-os (158 millió Ft) emelkedést jelent a bázis időszakhoz képest. Célként tűztük ki, hogy a jövőben emeljük az export részarányát, ezért ebben az üzleti évben több fő célpiacunkon TV kampánnyal támogatjuk az Unicum márkát. Az első negyedévben Romániában és Szlovákiában valósult meg az új országspecifikus Unicum reklámfilm sugárzása, mely nagyban hozzájárult a forgalom emelkedéséhez. A nyár folyamán pedig Olaszországban ismételtük meg a már korábbi években sikeressé vált, több hetes intenzív reklámkampányunkat. A második negyedévben közel 13%-kal bővült az export árbevétel, mely többnyire a német piacon elért sikereknek köszönhető, ahol ebben a negyedévben több mint 140%-kal nőtt a forgalom. Emellett a Duty free-ben értékesített termékek árbevétele is jelentős mértékben (25%-kal) emelkedett a második negyedévben.

A szolgáltatások árbevétele 755 millió Ft, mely 52,5%-kal (260 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakinál. Nőtt a forgalmazott termékek márkatulajdonosainak marketing költségterítése.

Az anyagi jellegű ráfordítások 179 millió Ft-tal csökkentek (4,4%), míg a nettó árbevétel 8,6%-kal nőtt, így a bruttó fedezeti hányad 4,6 százalékponttal magasabb az előző évinél (60,7% helyett 65,3%). A fajlagos anyagköltség csökkenés mögött egyrészt az alapanyag beszerzési árak mérséklődése, másrészt a termékösszetétel kedvező alakulása áll (nőtt a magasabb fedezetű saját termelésű termékek súlya).

A személyi jellegű ráfordítások 189 millió Ft-tal (9,2%-kal) emelkedtek. Az üzleti év elején a Társaság átlagosan 12%-os bérfejlesztést hajtott végre. A 2024. június 26-i közgyűlés 1.400 Ft-os részvényenkénti osztalék kifizetéséről határozott. Az IFRS szerint a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalék, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változása személyi jellegű ráfordítás, így az alacsonyabb osztalék 11 millió Ft-tal, míg a kötelezettség változás 21 millió Ft-tal csökkentette a személyi jellegű ráfordítások összegét. Az egyéb személyi jellegű költségekben összességében nem volt számottevő változás.

Az értékcsökkenési leírás összességében 12 millió Ft-tal (3,7%) csökkent. Közel azonos mértékben változott az ingatlanok, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása, valamint a raklapokra elszámolt azonnali értékcsökkenési leírás.

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefax	216-4981
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2024-2025. üzleti év I. félév (2024.04.01-2024.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

Az egyéb működési ráfordítások 854 millió Ft-tal (33,7%-kal) haladják meg bázis időszaki adatokat. A költségemelkedés nagyobb részben a marketing költségek emelkedésének (554 millió Ft) következménye. A Társaság ebben a félévben több pénzt költött első sorban a forgalmazott márkák imázs építésének céljából fesztiválokra, illetve rendezvényekre, valamint az export piacokon az Unicum márka TV reklámozására. A 2023 júliustól bevezetett EPR (kiterjesztett gyártói felelősség) díj, illetve a 2024 januártól bevezetett DRS (kötelező visszaváltási rendszer) szolgáltatási és csatlakozási díja összességében 129 millió Ft többlet ráfordítást eredményezett a Társaságnak. Emellett a fuvar költségekben (33 millió Ft), a karbantartási költségekben (32 millió Ft), a szakértői díjakban (34 millió Ft) és a munkaerőközvetítési költségekben (27 millió Ft) figyelhető meg számottevő többletköltség a bázishoz képest, összességében 126 millió Ft értékben. Az egyéb fent nem nevesített működési ráfordításokban (kiemelten a vagyonszármazékokban, a raktározási költségekben, a biztosításokban, az üzemeltetési költségekben, a csatornahasználati díjban és a számítástechnikai szolgáltatásokban) további 45 millió Ft költségemelkedés jelentkezik.

Az egyéb működési bevételek 64 millió Ft-tal (72,7%-kal) csökkentek. 20 millió Ft-tal csökkent a göngyöleg értékesítésből származó bevétel, mivel a bázissal ellentétben ennek az üzleti évnek az első félévében a feleslegessé vált raklapok értékesítésére nem került sor. Emellett a gépkocsi értékesítésen elért nyereség 25 millió Ft-tal, míg az elszámolt árfolyamnyereség összege 19 millió Ft-tal alacsonyabb az elmúlt év első félévéhez képest.

A működési eredmény így 1.461 millió Ft lett, mely 26 millió Ft-tal (1,7%-kal) alacsonyabb az előző évinél.

A tény időszakban 74 millió Ft nettó pénzügyi bevétel merült fel, melyet teljes egészében a lekötött pénzállomány kamatbevétele eredményezett.

Az eredményt terhelő adók összesen 17 millió Ft-tal emelkedtek. A Társaságnak 9 millió Ft-tal (6,8%-kal) alacsonyabb társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A helyi iparüzési adó és innovációs járulék 28 millió Ft-tal (14,8%-kal) magasabb lett, azonban a halasztott adó ráfordítás 2 millió Ft-tal (28,6%-kal) csökkent az előző üzleti év első negyedéhez képest.

A fentiek következtében a Társaság 1.190 millió Ft adózott eredményt ért el, mely 75 millió Ft-tal (5,9%-kal) alacsonyabb a bázisnál, ugyanakkor némileg meghaladja a terveket.

A pénzeszközök 580 millió Ft-tal (31,5%-kal) csökkentek. A csökkenést többnyire az magyarázza, hogy míg a bázisban a félév végén a Társaság átmenetileg 1.155 millió Ft-os hitel állománnyal rendelkezett, ebben az üzleti évben nem kényszerült hitelfelvételre. Ugyanakkor ebben az üzleti évben 600 millió Ft-tal kevesebb osztalékot fizetett a Társaság.

A fentiekben túl a mérleg sorok között nem voltak jelentős változások.

## **Az adatlapok fejléce (általános)**

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	Telefax	216-4981
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Időszak	2024-2025. üzleti év I. félév (2024.04.01-2024.09.30)	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs

Beruházásra 435 millió Ft-ot költött a Zwack Unicum Nyrt. az első félév során. A Társaság elsősorban a gépkocsipark fenntartását szolgáló, valamint marketing célú, illetve a látogatóközpont modernizálását elősegítő beruházásokra költött, míg a fennmaradó részből többnyire hatékonyságnövelő, valamint egyéb termelő beruházásokat hajtott végre. Illetve folyamatban van egy címkéző gép beszerzése a Kecskeméti gyáregységbe, melyhez 32 millió Ft előleg került kifizetésre az első félév során.

### **2. A Társaság üzleti környezete**

A Zwack Unicum Nyrt. a magyar égetett szeszesital piac legnagyobb szereplője. Mivel a Társaság a termék értékesítésből származó bevételének közel 90%-a a hazai piacról származik, ezért a gazdálkodást alapvetően határozza meg a belföldi kereslet alakulása. A hazai prémium szeszesital fogyasztás a COVID előtti időszakban bővült Magyarországon, melyet a pandémia a 2020-as évben jelentősen visszavetett. Az ezután tapasztalt fellendülést követően a fogyasztás számottevően csökkent, melyet a magas infláció és az ebből következő reálbér csökkenése váltott ki. A gyors dezinfláció hatására az utóbbi félévben a fogyasztás visszaesés ütemének mérséklődését tapasztaljuk.

### **3. A vállalkozás céljai és stratégiája**

A Társaság elsődleges tevékenységi köre a márkázott szeszesitalgyártás és értékesítés a prémium és minőségi termékkörben. Belföldön a Zwack Unicum Nyrt. elsődleges célja megtartani a piacvezető szerepet az égetett szeszesital piacon. Emellett szeretnénk erősíteni az export piacainkat.

A Társaság hivatalos belföldi forgalmazója számos nemzetközi márkának, mint pl. a Diageo Plc. égetett szeszesital portfóliójának. Így a belföldi piacon meghatározó saját termelésű prémium márkák (Unicum, Füttylős, Kalumba, Vilmos, St. Hubertus, Kalumba, Kalinka) mellett olyan világmárkák színesítik a Zwack Unicum Nyrt. portfólióját, mint a Johnnie Walker, Baileys, Captain Morgan vagy a Tanqueray. Ezzel a portfólióval Társaságunk egyedülállóan széles választékot kínál a fogyasztóknak a márkázott termékek körében.

A piacvezető szerep megtartásához, illetve erősítéséhez a termékinnováció és a termékek sikeres piaci bevezetése a legfontosabb eszköz. Az export tevékenységgel kapcsolatos célkitűzés, hogy a termékértékesítésből származó árbevétel részesedést a jelenlegi 11%-ról 15%-ra emeljük a következő három év során. Fő export piacaink Olaszország, Németország, Románia és Szlovákia.

2019 szeptemberétől a Társaság 100%-ban zöld áramot használ. A Dunaharasztiiban létesített hőszivattyú és napelem beruházást követően további lépéseket tervezünk a körforgásos gazdaság kiterjesztésére. Folyamatosan zajlik további környezetvédelmi beruházások

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

kiértékelése és tervezése. (Kecskeméti és Soroksári úti gyár) A 2023/24-es üzleti évről közzétett fenntarthatósági jelentésünk megismeréséért kérjük látogassa meg honlapunkat!

(<https://zwackunicum.hu/fenntarthatosag/>)

### 4. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai

#### ▪ Anyagi erőforrások

##### • Termelés, termelőeszközök

A Társaság három termelő telephellyel rendelkezik. Budapesten, a Soroksári úton az Unicum gyárban az Unicum gyártása és hordós érlelés kezdeti fázisa történik. A Dunaharaszti gyáregységben végzik az Unicum likőr további érlelését és palackozását, valamint a többi saját termelésű termék döntő hányadának palackozását. Kecskeméten működik a gyümölcs-pálinka és gin főzde és itt kerülnek palackozásra a kisszériás termékek.

A jelenlegi három telephelyes termelési struktúrát hosszú távon fenn kívánja tartani a Társaság. Az adott üzemek lédig gyártási, illetve palackozási kapacitásai megfelelőek.

A Kecskeméti gyárban palackozás korszerűsítést indítottunk el, melynek során az egyik palackozó soron lévő elavult gépeket újakra cseréljük. Ennek első lépéseként ebben az üzleti évben a címkéző gép cseréje valósul meg.

A Társaság továbbra is elkötelezett a környezetvédelem mellett, és a jövőben is kiemelt hangsúlyt fektet az energiahatékonysági beruházások megvalósítására.

A tervezett beruházások összege az éves értékcsökkenési leírás értékét kissé meghaladja.

##### • Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeit mindig határidőre teljesíti.

A pénzügyi tranzakciókat a legnagyobb kereskedelmi bankok közül az Unicredit, az Erste és a K&H Bank bonyolította le.

#### ▪ Humán erőforrások

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma az üzleti első félévében 253 fő (a tavalyi év hasonló időszakában 257 fő).

Odzuck Frank vezérigazgató úr több mint 20 nagyon sikeres év után a tervek szerint 2025 nyarán nyugdíjba vonul. A Társaság irányításáért felelős testület, az Igazgatóság a vezérigazgató úr bevonásával folyamatosan végzi az utódlással kapcsolatos teendőket.

A Zwack Unicum Nyrt. rendelkezik a legnagyobb értékesítési – és marketing erőforrással a magyar égetett szeszesital piacon. Az ebből származó disztribúciós és innovációs előnyök alkotják a Társaság egyik legjelentősebb erősségét.

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

### ▪ A vállalkozás főbb kockázatai

A pandémia utáni dinamikus gazdasági fellendülés következtében nem csak Magyarországon, de az egész világban magas inflációs környezet alakult ki. Ezt tovább erősítette a gyengülő forint, valamint az ukrajnai háború és az Oroszország elleni szankciók bevezetése. Mindez jelentős hatással van az alapanyagok beszerzési árára és ezáltal a termékeink fogyasztói árára. Továbbá az infláció hatására a hazai háztartások általános vásárló erejének csökkenése bizonytalanná teszi a belföldi égetett szeszesitalok iránti keresletet.

A Társaság gazdálkodását befolyásoló jelentős kockázati tényezők a szabályozási környezet esetleges olyan változásai, melyek negatívan hathatnak a fogyasztásra és emiatt az értékesítési volumenre is.

A Társaság tevékenységei számos különböző pénzügyi kockázatnak vannak kitéve: piaci kockázat, hitelkockázat, és likviditási kockázat. Látva a jelenlegi pénzügyi piac nagy változékonyságát és bizonytalanságait a Társaság próbálja minimalizálni a Társaság pénzügyi teljesítményét befolyásoló lehetséges káros hatásokat.

Piaci kockázatai közül, az export és import tevékenysége, valamint az euró betétjei miatt jelentkező árfolyamkockázatának csökkentésére, a fedezeti politikájának megfelelően a pénzügyi osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a devizás kötelezettségeket és a megfelelő mennyiségű devizát tartja a bankszámláin. Továbbá, a Társaság időnként származékos ügyleteket is köthet ugyanezen kockázatok csökkentésének céljából. Ennek ellenére az átváltási árfolyam üzleti éven belüli változásának jelentős hatása lehet az átfogó jövedelemkimutatásra, valamint a saját tőkére.

A Társaságnak nincs jelentős hitelkockázata, a vevőkövetelésekkel kapcsolatban sem vásárlóinak sokfélesége miatt. Másrészt, a vevőkövetelések meghatározó része pénzügyi intézet által biztosított az egyedi követelés összegek 95%-ig. A Társaság ezen túlmenően nem alkalmaz hitelminősítési módszereket, mivel hitelbiztosítási politikáját elég hatékonynak tartja a hitelkockázat kezelésére.

A Társaság pénzeszközei és lekötött betétjei elsősorban forintban vannak. A partnerkockázat alacsony, mivel a Zwack Unicum Nyrt. törekszik megbízható pénzügyintézeteknél helyezni el a pénzeszközeit.

A Társaságnál a likviditási kockázat kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeretre. A menedzsment folyamatosan ellenőrzi a szükséges likviditási tartalékot a várható cash flow alapján.

## **Az adatlapok fejléce (általános)**

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Ez a vezetőségi beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatásokat tartalmazza, amik valós és megbízható képet adnak a Zwack Unicum Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről. A vezetőségi beszámoló továbbá megbízható képet ad a Zwack Unicum Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről is.

### **További információk:**

- A Társaság tulajdonosi szerkezetében változás nem történt.
- A Társaság szervezetében nem történt változás a 2024-25-ös üzleti év első félévében.
- A Társaság továbbra sem rendelkezik saját részvénnyel.

2024. november 5.

*A Zwack Unicum Részvénytársaság  
Igazgatósága nevében*



**Zwack Sándor**  
elnök



**Odzuck Frank**  
vezérigazgató

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## Pénzügyi kimutatások

### PK3. Pénzügyi helyzet kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2023.09.30	2024.03.31	2024.09.30	Változás		Változás előző üzleti év végéhez		
				bázishoz	%		%	
<b>ESZKÖZÖK</b>								
<b>Befektetett eszközök</b>								
Ingtatlanok, gépek és berendezések	3 838	3 755	3 809	-29	-0,8%	54	1,4%	
Immateriális javak	77	77	72	-5	-6,5%	-5	-6,5%	
Munkavállalói kölcsönök	1	0	0	-1	-100,0%	0		
Halasztott adó	92	88	83	-9	-9,8%	-5	-5,7%	
	<b>4 008</b>	<b>3 920</b>	<b>3 964</b>	<b>-44</b>	<b>-1,1%</b>	<b>44</b>	<b>1,1%</b>	
<b>Forgóeszközök</b>								
Készletek	4 427	3 686	4 292	-135	-3,0%	606	16,4%	
Vevők és egyéb követelések	5 072	3 735	5 157	85	1,7%	1 422	38,1%	
Pénzeszközök	1 843	3 622	1 263	-580	-31,5%	-2 359	-65,1%	
	<b>11 342</b>	<b>11 043</b>	<b>10 712</b>	<b>-630</b>	<b>-5,6%</b>	<b>-331</b>	<b>-3,0%</b>	
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>15 350</b>	<b>14 963</b>	<b>14 676</b>	<b>-674</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-287</b>	<b>-1,9%</b>	
<b>Saját tőke</b>								
Jegyzett tőke	2 000	2 000	2 000	0	0,0%	0	0,0%	
Tőketartalék	165	165	165	0	0,0%	0	0,0%	
Eredménytartalék	4 960	6 601	4 991	31	0,6%	-1 610	-24,4%	
	<b>7 125</b>	<b>8 766</b>	<b>7 156</b>	<b>31</b>	<b>0,4%</b>	<b>-1 610</b>	<b>-18,4%</b>	
<b>Források</b>								
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>								
Egyéb kötelezettségek	675	683	677	2	0,3%	-6	-0,9%	
	<b>675</b>	<b>683</b>	<b>677</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>-6</b>	<b>-0,9%</b>	
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>								
Szállítók és egyéb kötelezettségek	6 395	5 507	6 843	448	7,0%	1 336	24,3%	
Rövid lejáratú hitelek	1 155	0	0	-1 155	-100,0%	0		
Céltartalékok	0	7	0	0		-7	-100,0%	
	<b>7 550</b>	<b>5 514</b>	<b>6 843</b>	<b>-707</b>	<b>-9,4%</b>	<b>1 329</b>	<b>24,1%</b>	
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>8 225</b>	<b>6 197</b>	<b>7 520</b>	<b>-705</b>	<b>-8,6%</b>	<b>1 323</b>	<b>21,3%</b>	
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>15 350</b>	<b>14 963</b>	<b>14 676</b>	<b>-674</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-287</b>	<b>-1,9%</b>	



## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## PK4. Átfogó jövedelemkimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2023-2024.	2024-2025.	Változás	%
	I. félév	I. félév		
Bruttó árbevétel	17 220	18 234	1 014	5,9%
Jövedéki adó	6 821	6 780	-41	-0,6%
DRS visszaváltási díj	0	165	165	
<b>Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel</b>	<b>10 399</b>	<b>11 289</b>	<b>890</b>	<b>8,6%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	4 092	3 913	-179	-4,4%
<b>Bruttó fedezet</b>	<b>6 307</b>	<b>7 376</b>	<b>1 069</b>	<b>16,9%</b>
	60,7%	65,3%		4,6%
Személyi jellegű ráfordítások	2 055	2 244	189	9,2%
Értékcsökkenési leírás	322	310	-12	-3,7%
Egyéb működési ráfordítások	2 531	3 385	854	33,7%
<b>Működési ráfordítások</b>	<b>4 908</b>	<b>5 939</b>	<b>1 031</b>	<b>21,0%</b>
Egyéb működési bevételek	88	24	-64	-72,7%
<b>Működési eredmény</b>	<b>1 487</b>	<b>1 461</b>	<b>-26</b>	<b>-1,7%</b>
Pénzügyi bevételek	132	74	-58	-43,9%
Pénzügyi ráfordítások	26	0	-26	-100,0%
<b>Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege</b>	<b>106</b>	<b>74</b>	<b>-32</b>	<b>-30,2%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 593</b>	<b>1 535</b>	<b>-58</b>	<b>-3,6%</b>
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparüzési adó és innovációs járulék)	328	345	17	5,2%
<b>Éves eredmény</b>	<b>1 265</b>	<b>1 190</b>	<b>-75</b>	<b>-5,9%</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## PK4/2. Átfogó jövedelemkimutatás, II. negyedév (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2023-2024.	2024-2025.	Változás	%
	II. negyedév	II. negyedév		
Bruttó árbevétel	8 309	9 103	794	9,6%
Jövedéki adó	3 254	3 316	62	1,9%
DRS visszaváltási díj	0	125	125	
<b>Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel</b>	<b>5 055</b>	<b>5 662</b>	<b>607</b>	<b>12,0%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	1 945	1 862	-83	-4,3%
<b>Bruttó fedezet</b>	<b>3 110</b>	<b>3 800</b>	<b>690</b>	<b>22,2%</b>
	61,5%	67,1%		5,6%
Személyi jellegű ráfordítások	965	1 089	124	12,8%
Értékcsökkenési leírás	157	157	0	0,0%
Egyéb működési ráfordítások	1 443	1 985	542	37,6%
<b>Működési ráfordítások</b>	<b>2 565</b>	<b>3 231</b>	<b>666</b>	<b>26,0%</b>
Egyéb működési bevételek	45	5	-40	-88,9%
<b>Működési eredmény</b>	<b>590</b>	<b>574</b>	<b>-16</b>	<b>-2,7%</b>
Pénzügyi bevételek	33	24	-9	-27,3%
Pénzügyi ráfordítások	26	0	-26	-100,0%
<b>Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>242,9%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>597</b>	<b>598</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparűzési adó és innovációs járulék)	137	154	17	12,4%
<b>Negyedéves eredmény</b>	<b>460</b>	<b>444</b>	<b>-16</b>	<b>-3,5%</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## PK5. Cash-flow kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2023-2024. I. félév	2024-2025. I. félév	Változás	%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 593</b>	<b>1 535</b>	<b>-58</b>	<b>-3,6%</b>
Nettó pénzügyi bevételek	(106)	(74)	32	-30,2%
Értékcsökkenés	322	310	-12	-3,7%
Ingatlanok, gépek és berendezések csökkenéséből származó (nyereség)/veszteség	(38)	4	42	-110,5%
Szállítók - és egyéb kötelezettségek növekedése\csökkenése	995	1 383	388	39,0%
Készletek (növekedése)\csökkenése	90	(606)	-696	-773,3%
Vevő- és egyéb követelések (növekedése)\csökkenése	(1 222)	(1 001)	221	-18,1%
Nem realizált árfolyam (nyereség)\veszteség	(47)	(3)	44	-93,6%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása (céltartalék/osztalék)	(13)	(7)	6	-46,2%
<b>Működésből származó pénzeszközök</b>	<b>1 574</b>	<b>1 541</b>	<b>-33</b>	<b>-2,1%</b>
Fizetett kamat	(26)	0	26	-100,0%
Fizetett nyereségadók	(811)	(770)	41	-5,1%
<b>Működési tevékenységből származó pénzeszközök</b>	<b>737</b>	<b>771</b>	<b>34</b>	<b>4,6%</b>
Ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	(306)	(435)	-129	42,2%
Immateriális javak beszerzése	(16)	(9)	7	-43,8%
Befektetések értékesítése \ (beszerzése)	0	0	0	
Kapott osztalék	0	0	0	
Kapott kamat	133	82	-51	-38,3%
Ingatlanok, gépek és berendezések értékesítéséből származó bevétel	60	29	-31	-51,7%
<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközök</b>	<b>(129)</b>	<b>(333)</b>	<b>-204</b>	<b>158,1%</b>
Fizetett osztalék	(3 400)	(2 800)	600	-17,6%
Felvett hitelek	1 155	0	-1 155	-100,0%
Hitelek visszafizetése	0	0	0	
Lízing kötelezettség visszafizetése	0	0	0	
<b>Pénzügyi tevékenységből származó pénzeszközök</b>	<b>(2 245)</b>	<b>(2 800)</b>	<b>-555</b>	<b>24,7%</b>
<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>(1 637)</b>	<b>(2 362)</b>	<b>-725</b>	<b>44,3%</b>
Pénzeszközök az időszak elején	3 433	3 622	189	5,5%
Pénzeszközök árfolyamnyeresége/(vesztesége)	47	3	-44	-1
<b>Pénzeszközök az időszak végén</b>	<b>1 843</b>	<b>1 263</b>	<b>-580</b>	<b>-31,5%</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## PK6. Saját tőke változásainak kimutatása (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Összesen
<b>Egyenleg 2023. április 1-jén</b>	<b>2 000</b>	<b>165</b>	<b>7 095</b>	<b>9 260</b>
Adózott eredmény az I. félévben	-	-	1 265	<b>1 265</b>
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	<b>0</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem az I. félévben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 265</b>	<b>1 265</b>
2022/23-as üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 400)	<b>(3 400)</b>
<b>Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3 400)</b>	<b>(3 400)</b>
<b>Egyenleg 2023. szeptember 30-án</b>	<b>2 000</b>	<b>165</b>	<b>4 960</b>	<b>7 125</b>
<b>Egyenleg 2024. április 1-jén</b>	<b>2 000</b>	<b>165</b>	<b>6 601</b>	<b>8 766</b>
Adózott eredmény az I. félévben	-	-	1 190	<b>1 190</b>
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	<b>0</b>
<b>Teljes átfogó jövedelem az I. félévben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 190</b>	<b>1 190</b>
2023/24-es üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(2 800)	<b>(2 800)</b>
<b>Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2 800)</b>	<b>(2 800)</b>
<b>Egyenleg 2024. szeptember 30-án</b>	<b>2 000</b>	<b>165</b>	<b>4 991</b>	<b>7 156</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## Tájékoztató adatok – Termékcsoport riport

adatok millió Ft-ban

A hatályos IFRS 8 szabvány szerint a Zwack Unicum Nyrt. teljes tevékenysége egy szegmens alá tartozik. A korábbi adatokkal való könnyebb összehasonlíthatóság és a többletinformációk megtartása érdekében a Társaság tájékoztató adatként a jövőben is megjeleníti a korábbi termékcsoport információkat jelentéseiben.

Forgalmazott termékek	2023-2024.	2024-2025.	Változás	%
	I. félév	I. félév		
Bruttó árbevétel	3 145	3 009	-136	-4,3%
Jövedéki adó	963	894	-69	-7,2%
DRS visszaváltási díj	0	25	25	0,0%
<b>Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel</b>	<b>2 182</b>	<b>2 090</b>	<b>-92</b>	<b>-4,2%</b>
<b>Működési eredmény</b>	<b>114</b>	<b>93</b>	<b>-21</b>	<b>-18,4%</b>

Saját termelésű termékek	2023-2024.	2024-2025.	Változás	%
	I. félév	I. félév		
Bruttó árbevétel	13 580	14 470	890	6,6%
Jövedéki adó	5 858	5 886	28	0,5%
DRS visszaváltási díj	0	140	140	0,0%
<b>Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel</b>	<b>7 722</b>	<b>8 444</b>	<b>722</b>	<b>9,3%</b>
<b>Működési eredmény</b>	<b>1 329</b>	<b>1 325</b>	<b>-4</b>	<b>-0,3%</b>

Szolgáltatások	2023-2024.	2024-2025.	Változás	%
	I. félév	I. félév		
Szolgáltatások árbevétele	495	755	260	52,5%
<b>Szolgáltatásból eredő működési eredmény</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>-1</b>	<b>-2,3%</b>

Összesen	2023-2024.	2024-2025.	Változás	%
	I. félév	I. félév		
Bruttó árbevétel	17 220	18 234	1 014	5,9%
Jövedéki adó	6 821	6 780	-41	-0,6%
DRS visszaváltási díj	0	165	165	
<b>Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel</b>	<b>10 399</b>	<b>11 289</b>	<b>890</b>	<b>8,6%</b>
<b>Működési eredmény</b>	<b>1 487</b>	<b>1 461</b>	<b>-26</b>	<b>-1,7%</b>

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

## Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

### PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem			
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Konzolidált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Számviteli elvek		Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	

### PK2. Konzolidációs körbe bevont társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup>	Besorolás <sup>2</sup>
Nincs				

### PK7. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek <sup>1</sup>

Megnevezés	Érték (Ft)
Nincs	

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

### RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
	Tárgyév elején (április 1-jén)			Időszak végén		
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
<b>Törzsrészesvények</b>						
Belföldi intézményi/társaság	1,16%	1,18%	23 613	0,57%	0,58%	11 517
Külföldi intézményi/társaság	80,90%	82,32%	1 646 341	75,92%	77,25%	1 544 944
Belföldi magánszemély	14,63%	14,88%	297 624	15,22%	15,49%	309 769
Külföldi magánszemély	1,51%	1,54%	30 781	6,50%	6,61%	132 312
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,08%	0,08%	1 641	0,07%	0,07%	1 458
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>98,28%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 000 000</b>	<b>98,28%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Visszaváltható likvidációs elsőbbégi részesvények</b>						
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély						
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,72%	0,00%	35 000	1,72%	0,00%	35 000
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>1,72%</b>	<b>0,00%</b>	<b>35 000</b>	<b>1,72%</b>	<b>0,00%</b>	<b>35 000</b>
<b>ÖSSZESEN</b>						
	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db	% <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>	Db
Belföldi intézményi/társaság	1,16%	1,18%	23 613	0,57%	0,58%	11 517
Külföldi intézményi/társaság	80,90%	82,32%	1 646 341	75,92%	77,25%	1 544 944
Belföldi magánszemély	14,63%	14,88%	297 624	15,22%	15,49%	309 769
Külföldi magánszemély	1,51%	1,54%	30 781	6,50%	6,61%	132 312
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,80%	0,08%	36 641	1,79%	0,07%	36 458
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 035 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 035 000</b>

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

A 2 000 000 db törzsrészesvény be van vezetve a BÉT-re, a 35 000 db visszaváltható likvidációs elsőbbégi részesvény nincs bevezetve a BÉT-re.

### RS2. A saját tulajdonban lévő részesvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Április 1.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Március 31.
Társasági szinten	0	0	0		

## Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.  
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26  
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar  
Időszak: 2024-2025. üzleti év I. félév  
(2024.04.01-2024.09.30)

Telefon: 456-5218  
Telefax: 216-4981  
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

### RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség 1	Tevékenység 2	Mennyiség (db)	Részesedés (%) 3	Szavazati jog (%) 3,4	Megjegyzés 5
Peter Zwack & Consorten H.AG.	Külföldi	Gazdasági Társaság	1 000 001	49,14	50,00	Szakmai
Diageo Holdings Netherlands B.V.	Külföldi	Gazdasági Társaság	520 000	25,55	26,00	Szakmai

<sup>1</sup> Belföldi (B), Külföldi (K)

<sup>2</sup> Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

<sup>3</sup> Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

<sup>4</sup> A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

<sup>5</sup> Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

### TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	253	248	249

### TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzsrészvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
FB	Dr. Hubertine Underberg-Ruder	Elnök	2006.06.29	2026. 07. 31.	-	-
FB	Thomas Mempel		2021.06.30	2027. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Szecskay András		1992.09.30	2026. 07. 31.	651	-
FB	Dr. Salgó István		2006.06.29	2026. 07. 31.	-	-
FB	Szokolczai Nándor		2020.06.27	2026. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Geiszl György		2020.06.25	2026. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Sándor	Elnök	2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Wolfgang Spiller		2012.06.28	2026. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Isabella Veronika		2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Frank Odzuck		2004.04.22	2026. 07. 31.	-	16 000
IT	Dörnyei Tibor András		2002.04.24	2026. 07. 31.	-	10 500
IT	Hangodi Zoltán		2022.06.29	2025. 07. 31.	-	-
IT	Harkai-Józsa Gabriella		2023.06.28	2026. 07. 31.	-	-
SP	Frank Odzuck	Vezérigazgató	2003. 11. 01		-	16 000
SP	Dörnyei Tibor András	Gazdasági igazgató	2001. 03. 01		-	10 500
SP	Belovai Csaba	Kereskedelmi igazgató	2004. 01. 26		-	8 500
SP	Kovács Dávid Gábor	Marketing igazgató	2022.09.19		-	-
SP	Virágh Orsolya	Humánpolitikai igazgató	2018.08.01		-	-
SP	Seprős László	Termelési-műszaki igazgató	2009. 04. 01		-	-

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)