



Tájékoztató

a Zwack Unicum Nyrt.

2024-2025. üzleti éves eredményeiről

A Zwack Unicum Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta a menedzsment beszámolóját a Társaság 2024/2025. üzleti éves tevékenységéről.

Az adatok auditáltak.

1. Az üzleti éves vezetőségi beszámoló elemzése

A Társaság bruttó árbevétele 38.788 millió Ft volt, mely 1.850 millió Ft-tal (5,0%) haladja meg az előző üzleti év hasonló időszakának árbevételét. A bruttó árbevétel tartalmazza a 2024 január 1-jén bevezetett DRS (kötelező visszaváltási rendszer) díj árbevételét is, mely a most zárult üzleti évben 456 millió Ft volt. A nettó értékesítés (jövedéki adó, valamint DRS visszaváltási díj nélküli árbevétel) 24.057 millió Ft, mely 6,9%-kal (1.561 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakánál.

A belföldi termékértékesítés nettó árbevétele 1.096 millió Ft-tal (5,7%) magasabb, mint az előző üzleti évben. A saját termelésű termékek nettó árbevétele a hazai piacon 1.062 millió Ft-tal (7,6%-kal) nőtt (14.048 millió Ft-ról 15.110 millió Ft-ra). Ezen belül a prémium termékek árbevétele 10,4%-kal emelkedett, míg a minőségi termékek árbevétele bázis szinten maradt. A prémium kategórián belül átlag felett nőtt az Unicum márka és a Kalumba márka árbevétele. 2024 év végén részlegesen (csak a gasztronómiába) bevezettük az Unicum márka legújabb ízét az Unicum Orange Bittert, valamint piacra léptünk az Unicum luxus kategóriás limitált variánsával, az Unicum Trezorral. Ez utóbbi termék esetében az érdeklődés olyan nagy volt, hogy az egy évre rendelkezésre álló összes készletet az első két hónapban pár nap alatt értékesítettük.

A forgalmazott termékek nettó árbevétele 0,7%-kal magasabb a bázisnál, melyen belül a Diageo portfólió árbevétele 1,9%-kal emelkedett, míg az egyéb forgalmazott termékek árbevétele 7,8%-kal csökkent. Ez utóbbi kategóriában a borok és az ásványvíz is csökkentek.

Az április-márciusi bolti piackutatási adatok szerint a magyar adózott, kiskereskedelemre vonatkozó égetett szeszesital piac volumenben 2,9%-kal csökkent, míg értékben 1,4%-kal nőtt.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Ugyanebben az időszakban a Zwack kiskereskedelmi égetett szeszesital értékesítése volumenben 0,3%-kal nőtt, míg bruttó értékben 6,0%-kal haladta meg a bázist.

A 2024 januárban bevezetett kötelező visszaváltási rendszer (DRS) féléves türelmi időszaka június 30-án lejárt. Az '50 Ft-os' logóval ellátott visszaváltásos termékek forgalomba hozatala többnyire az üzleti év első negyedévében lezajlott. A címkeváltozások miatti termékcsereket a Társaság menedzsmentje sikeresen és határidőben végrehajtotta, így a DRS bevezetése számottevően nem befolyásolta a forgalom alakulását.

Az összességében stagnáló első üzleti félévet követően sikeres karácsonyi szezonnal zárta a Társaság a 2024-es naptári év végét. Azonban az üzleti év negyedik negyedévében a forgalom jelentősen megtorpant. Ebben az időszakban a belföldön értékesített termékek volumenben 17%-ot meghaladó mértékben, míg értékben közel 14%-kal estek vissza. A visszaesés mind a kiskereskedelmi, mind a nagykereskedelmi csatornában közel azonos mértékben jelentkezett. A csökkenést leginkább az magyarázza, hogy 2025-ben a húsvéti szezonhoz kapcsolódó beszállítások jelentős része áprilisban, vagyis a következő üzleti évben realizálódik, míg a bázisban többnyire márciusban jelentkezett. Mindemellett a Zwack értékesítési számait is érzékelhetően befolyásolta az első negyedévben jelentkező alacsony fogyasztási hajlandóság, melyet részben az infláció várakozáson felüli emelkedése generált. A Társaság 2025 január 1-től átlagosan 4,7%-os áremelést hajtott végre, melyet a 4,1%-os jövedéki adó emelkedés mellett, többnyire - az árfolyam várható gyengülése miatt - az alapanyag- és beszerzési árak, valamint a működési költségek növekedése indokolt.

Az üzleti év egészét tekintve a kiskereskedelemben az elmúlt évvel közel megegyező mennyiséget értékesítettünk, míg a nagykereskedelmi csatorna számottevően csökkent. A kiskereskedelmi értékesítésen belül tovább erősödött a diszkont csatorna, melyben egyedülként a negyedik negyedévben is enyhén nőtt az értékesített volumen.

Az exportra értékesített termékek árbevétele 2.530 millió Ft, mely 15,2%-os (334 millió Ft) emelkedést jelent a bázis időszakhoz képest. A cég stratégiai célkitűzése, hogy a jövőben emeljük az export részarányát, ezért ebben az üzleti évben több fő célpiacunkon TV kampánnyal támogatjuk az Unicum márkát. Az üzleti évünk első negyedévében Romániában és Szlovákiában valósult meg az új országspecifikus Unicum reklámfilm sugárzása, mely nagyban hozzájárult a forgalom emelkedéséhez. A nyár folyamán pedig Olaszországban ismételtük meg a már korábbi években sikeressé vált, több hetes intenzív reklámkampányunkat. Az export értékesítés növekedése továbbra is töretlen. A negyedik negyedévben közel 19%-kal emelkedett a termékek árbevétele. Az üzleti évben a fókusz országok közül Olaszországban, Németországban, Romániában és Szlovákiában tudtuk jelentősen meghaladni a bázis értékesítési számokat. Az árbevétel növekedése a fő export termékünk, az Unicum márká többlet értékesítéséből származik.

A szolgáltatások árbevétele 1.335 millió Ft, mely 10,9%-kal (131 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakinál. Nőtt a forgalmazott termékek márkatulajdonosainak marketing

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

költségtérítése. Továbbá közel 23 millió Ft-ért értékesítettük a Dunaharasztiiban telepített földszonda és napenergia beruházásból származó hitelesített energiamegtakarítást.

Az anyagjellegű ráfordítások 144 millió Ft-tal csökkentek (1,6%), míg a nettó árbevétel 6,9%-kal nőtt, így a bruttó fedezeti hányad 3,2 százalékponttal magasabb az előző évinél (60,2% helyett 63,4%). A fajlagos anyagköltség csökkenés mögött egyrészt az alapanyag beszerzési árak mérséklődése, másrészt a termékösszetétel kedvező alakulása áll (nőtt a magasabb fedezetű saját termelésű termékek súlya).

A személyi jellegű ráfordítások 716 millió Ft-tal (17,3%-kal) emelkedtek. Az üzleti év elején a Társaság átlagosan 12%-os bérfejlesztést hajtott végre. A 2024. június 26-i közgyűlés 1.400 Ft-os részvényenkénti osztalék kifizetéséről határozott. Az IFRS szerint a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalék, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változása személyi jellegű ráfordítás, így az előző évinél alacsonyabb osztalék 11 millió Ft-tal, míg a kötelezettségváltozás 39 millió Ft-tal csökkentette a személyi jellegű ráfordítások összegét. 2025 első félévében a Társaság több igazgatójának is megszűnik a munkaviszonya. A Társaság a felmondási időre járó munkabérre 241 millió Ft-ot határolt el a személyi költségekben. Továbbá a Társaság vezetősége úgy döntött, hogy az év végi jelentős gyári leterheltség miatt decemberben egy rendkívüli – 100 000 Ft-os – jutalommal honorálja a fizikai dolgozók odaadó és eredményes munkáját, amely 13 millió Ft költségnövekményt eredményezett. Emellett 17 millió Ft többletköltség jelentkezett az egyéb személyi jellegű költségekben (mint például a vállalati események, csapatépítő tréningek és azok járulékvonzatai).

Az értékcsökkenési leírás összességében 6 millió Ft-tal (1,0%) emelkedett. A gyártó szerszámok értékcsökkenési leírása emelkedett a bázis év hasonló időszakához képest.

Az egyéb működési ráfordítások 843 millió Ft-tal (15,6%-kal) haladják meg bázis időszaki adatokat. A növekedés nagyobb részben a marketing költségek emelkedésének (474 millió Ft) következménye. A Társaság több pénzt költött - elsősorban a forgalmazott márkák imázs építésének céljából - fesztiválokra, illetve rendezvényekre, valamint az export piacokon az Unicum márka TV reklámozására. Továbbá image jellegű reklámfilmeket gyártottunk az Unicum Orange Bitter kommunikációjának támogatására, melyet 2025 áprilisától belföldön a kiskereskedelmi hálózatokba is bevezetünk. A 2023 júliusától elindult EPR (kiterjesztett gyártói felelősség) díj, illetve a 2024 januárjától bevezetett DRS (kötelező visszaváltási rendszer) szolgáltatási és csatlakozási díja összességében 124 millió Ft többlet ráfordítást eredményezett a Társaságnak az előző évhez képest. Emellett a fuvar költségekben (51 millió Ft), a karbantartási költségekben (37 millió Ft), a szakértői díjakban (46 millió Ft), a munkaerőközvetítési költségekben (19 millió Ft) a vagyonvédelemben (16 millió Ft) és a banki költségekben (13 millió Ft) figyelhető meg számottevő többletköltség a bázishoz képest, összességében 182 millió Ft értékben. Az egyéb (fent nem nevesített) működési ráfordításokban (kiemelten az üzemeltetési költségekben, a számítástechnikai szolgáltatásokban, a csatornahasználati díjban, az építményadóban, a licence díj és royalty költségekben, innovációs

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

járuléokban, ügyviteli szolgáltatásokban, valamint a hatósági díjakban) további 63 millió Ft költségemelkedés jelentkezik.

Az egyéb működési bevételek 23 millió Ft-tal (22,8%-kal) csökkentek. A tavalyi évvel ellentétben az idén árfolyamnyereséget realizáltunk, összességében 35 millió Ft értékben. Ugyanakkor 20 millió Ft-tal csökkent a göngyöleg értékesítéséből származó bevétel, mivel a bázishoz képest, ebben az üzleti évben kevesebb feleslegessé vált raklapotadtunk el. Emellett jelentősen csökkent a gépkocsi értékesítésen elért nyereség.

A működési eredmény így 3.583 millió Ft lett, mely 117 millió Ft-tal (3,4%-kal) magasabb az előző évinél.

A tény időszakban 178 millió Ft nettó pénzügyi bevétel merült fel, melyet a lekötött pénzállomány kamatbevétele eredményezett.

Az eredményt terhelő adók összesen 42 millió Ft-tal emelkedtek. A Társaságnak 7 millió Ft-tal (2,4%-kal) magasabb társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A helyi iparüzési adó és innovációs járulék 42 millió Ft-tal (9,9%-kal) magasabb lett, azonban a halasztott adó ráfordítás 7 millió Ft-tal csökkent az előző üzleti évhez képest.

A fentiek következtében a Társaság 2.989 millió Ft adózott eredményt ért el, mely 83 millió Ft-tal (2,9%-kal) magasabb a bázisnál. A gyengébb első üzleti félévet követően a Társaság a vártnál lényegesen jobb karácsonyi szezonnal zárta a 2024-es naptári évet, melynek köszönhetően a harmadik negyedév adózott eredménye közel 17%-kal haladta meg a bázis időszakot. Ugyanakkor az üzleti év utolsó negyedéves eredménye, a várakozásainknak megfelelően, messze alulmúlta a korábbi év hasonló időszakát (55%-kal csökkent), így az év egészét tekintve a Társaság enyhén bázis feletti adózott eredményt realizált.

A mérleg sorok között nem voltak jelentős változások.

Beruházásra 747 millió Ft-ot költött a Zwack Unicum Nyrt. az üzleti év során. A Kecskeméti gyárunk egyik termelő során jelentősebb palackozás korszerűsítésbe kezdtünk. Ehhez kapcsolódóan ebben az üzleti évben 123 millió Ft beruházási költség keletkezett. Ezen túlmenően a Társaságnak elsősorban a gépkocsipark fenntartását szolgáló, valamint marketing célú, illetve a látogatóközpont modernizálását elősegítő beruházásai voltak, míg a fennmaradó részt többnyire informatikai, illetve tűzvédelmi jellegű beruházások tették ki.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

2. A Társaság üzleti környezete

A Zwack Unicum Nyrt. a magyar égetett szeszesital piac legnagyobb szereplője. Mivel a Társaság a termék értékesítésből származó bevételeinek közel 90%-a a hazai piacról származik, ezért a gazdálkodást alapvetően határozza meg a belföldi kereslet alakulása. A hazai prémium szeszesital fogyasztás a COVID előtti időszakban bővült Magyarországon, melyet a pandémia a 2020-as évben jelentősen visszavetett. Az ezután tapasztalt fellendülést követően a fogyasztás számottevően csökkent, melyet a magas infláció és az ebből következő reálbér csökkenése váltott ki. A gyors dezinfláció hatására az utóbbi időszakban a fogyasztás visszaesés ütemének mérséklődését tapasztaltuk.

3. A vállalkozás céljai és stratégiája

A Társaság elsődleges tevékenységi köre a márkázott szeszesitalgyártás és értékesítés a prémium és minőségi termékkörben. Belföldön a Zwack Unicum Nyrt. elsődleges célja megtartani a piacvezető szerepet az égetett szeszesital piacon. Emellett szeretnénk erősíteni az export piacainkat.

A Társaság hivatalos belföldi forgalmazója számos nemzetközi márkának, mint pl. a Diageo Plc. égetett szeszesital portfóliójának. Így a belföldi piacon meghatározó saját termelésű prémium márkák (Unicum, Füttylős, Kalumba, Vilmos, St. Hubertus, Kalumba, Kalinka) mellett olyan világmárkák színesítik a Zwack Unicum Nyrt. portfólióját, mint a Johnnie Walker, Baileys, Captain Morgan vagy a Tanqueray. Ezzel a portfólióval Társaságunk egyedülállóan széles választékot kínál a fogyasztóknak a márkázott termékek körében.

A piacvezető szerep megtartásához, illetve erősítéséhez a termékinnováció és a termékek sikeres piaci bevezetése a legfontosabb eszköz. Az export tevékenységgel kapcsolatos célkitűzés, hogy a termékértékesítésből származó árbevétel részesedést a jelenlegi 11%-ról 15%-ra emeljük a következő három évben. Fő export piacaink Olaszország, Németország, Románia és Szlovákia.

2019 szeptemberétől a Társaság 100%-ban zöld áramot használ. A Dunaharasztiiban létesített hőszivattyú és napelem beruházást követően további lépéseket tervezünk a körforgásos gazdaság kiterjesztésére. Folyamatosan zajlik további környezetvédelmi beruházások kiértékelése és tervezése. (Kecskeméti és Soroksári úti gyár) A 2023/24-es üzleti évről közzétett fenntarthatósági jelentésünk megismeréséért, kérjük, látogassa meg honlapunkat!

(<https://zwackunicum.hu/fenntarthatosag/>)

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

4. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai

▪ Anyagi erőforrások

• Termelés, termelőeszközök

A Társaság három termelő telephellyel rendelkezik. Budapesten, a Soroksári úton az Unicum gyárban az Unicum gyártása és hordós érlelés kezdeti fázisa történik. A Dunaharaszti gyáregységben végzik az Unicum likőr további érlelését és palackozását, valamint a többi saját termelésű termék döntő hányadának palackozását. Kecskeméten működik a gyümölcspálinka és gin főzde és itt kerülnek palackozásra a kisszériás termékek.

A jelenlegi három telephelyes termelési struktúrát hosszú távon fenn kívánja tartani a Társaság. Az adott üzemek lédig gyártási, illetve palackozási kapacitásai megfelelőek.

A Kecskeméti gyárban palackozás korszerűsítést indítottunk el, melynek során az egyik palackozó soron lévő elavult gépeket újakra cseréljük. Ennek első lépéseként ebben az üzleti évben a címkéző gép cseréje valósult meg.

A Társaság továbbra is elkötelezett a környezetvédelem mellett, és a jövőben is kiemelt hangsúlyt fektet az energiahatékonysági beruházások megvalósítására.

• Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeit mindig határidőre teljesíti.

A pénzügyi tranzakciókat a legnagyobb kereskedelmi bankok közül az Unicredit, az Erste és a K&H Bank bonyolította le.

▪ Humán erőforrások

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma az üzleti évben 255 fő (a tavalyi évben 255 fő volt).

Odzuck Frank vezérigazgató úr több, mint 20 nagyon sikeres év után a tervek szerint 2025 nyarán nyugdíjba vonul. A Társaság irányításáért felelős testület, az Igazgatóság a vezérigazgató úr bevonásával végezte az utódlással kapcsolatos teendőket. A kiválasztási folyamat decemberben lezárult. 2025. július 1-étől a Társaság új vezérigazgatója Belovai Csaba, a jelenlegi kereskedelmi és export igazgató lesz. Az Igazgatóság egyöntetűen úgy látta, hogy az ő vezetésével biztosítható a folytonosság mind a szervezet, mind az eredmények szempontjából.

További tervezett személyi változások a cég menedzsmentjében:

2025.04.01-től Seprős László termelési-műszaki igazgató munkakörét Kocsi Sándor veszi át.

2025.07.01-től Dörnyei Tibor vezérigazgató helyettes munkakörét Guttengeber György, míg Belovai Csaba kereskedelmi és export igazgató munkakörét Farkas Amanda veszi át.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A Zwack Unicum Nyrt. rendelkezik a legnagyobb értékesítési – és marketing erőforrással a magyar égetett szeszesital piacon. Az ebből származó disztribúciós és innovációs előnyök alkotják a Társaság egyik legjelentősebb erősségét.

■ A vállalkozás főbb kockázatai

A pandémia utáni dinamikus gazdasági fellendülés következtében nem csak Magyarországon, de az egész világban magas inflációs környezet alakult ki. Ezt tovább erősítette a gyengülő forint, valamint az ukrajnai háború és az Oroszország elleni szankciók bevezetése. Az elmúlt évben sem enyhültek a geopolitikai feszültségek és a világgazdasági környezet is újabb kihívásokat tartogat. Az elhúzódó orosz-ukrán háború és az amerikai import vámok bevezetése növeli a bizonytalanságot a piacokon. Mindez hatással lehet az alapanyagok beszerzési árára és ezáltal a termékeink fogyasztói árára. Valamint a továbbra is fennálló infláció hatására csökken a hazai háztartások általános vásárlóereje, mely bizonytalanná teszi a belföldi égetett szeszesitalok iránti keresletet is.

A Társaság gazdálkodását befolyásoló jelentős kockázati tényezők a szabályozási környezet esetleges olyan változásai, melyek negatívan hathatnak a fogyasztásra és emiatt az értékesítési volumenre is.

A Társaság tevékenységei számos különböző pénzügyi kockázatnak vannak kitéve: piaci kockázat, hitelkockázat, és likviditási kockázat. Látva a jelenlegi pénzügyi piac nagy változékonyságát és bizonytalanságait a Társaság próbálja minimalizálni a Társaság pénzügyi teljesítményét befolyásoló lehetséges káros hatásokat.

Piaci kockázatai közül, az export és import tevékenysége, valamint az euró betétjei miatt jelentkező árfolyamkockázatának csökkentésére, a fedezeti politikájának megfelelően a pénzügyi osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a devizás kötelezettségeket és a megfelelő mennyiségű devizát tartja a bankszámláin. Továbbá, a Társaság időnként származékos ügyleteket is köthet ugyanezen kockázatok csökkentésének céljából. Ennek ellenére az átváltási árfolyam üzleti éven belüli változásának jelentős hatása lehet az átfogó jövedelemkimutatásra, valamint a saját tőkére.

A Társaságnak nincs jelentős hitelkockázata, a vevőkövetelésekkel kapcsolatban sem vásárlóinak sokfélesége miatt. Másrészt, a vevőkövetelések meghatározó része pénzügyi intézet által biztosított az egyedi követelés összegek 95%-ig. A Társaság ezen túlmenően nem alkalmaz hitelminősítési módszereket, mivel hitelbiztosítási politikáját elég hatékonynak tartja a hitelkockázat kezelésére.

A Társaság pénzeszközei és lekötött betétjei elsősorban forintban vannak. A partnerkockázat alacsony, mivel a Zwack Unicum Nyrt. törekszik megbízható pénzügyintézeteknél helyezni el a pénzeszközeit.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A Társaságnál a likviditási kockázat kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeretre. A menedzsment folyamatosan ellenőrzi a szükséges likviditási tartalékot a várható cash flow alapján.

Ez a tájékoztató az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatásokat tartalmazza, amik valós és megbízható képet adnak a Zwack Unicum Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről. A tájékoztató továbbá megbízható képet ad a Zwack Unicum Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről is.

További információk:

- A Társaság tulajdonosi szerkezetében változás nem történt.
- A Társaság szervezetében nem történt változás a 2024-25-ös üzleti évben.
- A Társaság továbbra sem rendelkezik saját részvénnel.

2025. május 22.

*A Zwack Unicum Részvénytársaság
Igazgatósága nevében*

Zwack Sándor
elnök

Odzuck Frank
vezérigazgató

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatások

PK3. Pénzügyi helyzet kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024.03.31	2025.03.31	Változás bázishoz	%
ESZKÖZÖK				
Befektetett eszközök				
Ingatlanok, gépek és berendezések	3 755	3 861	106	2,8%
Immateriális javak	77	80	3	3,9%
Munkavállalói kölcsönök	0	4	4	
Halasztott adó	88	84	-4	-4,5%
	3 920	4 029	109	2,8%
Forgóeszközök				
Készletek	3 686	3 750	64	1,7%
Vevők és egyéb követelések	3 735	3 652	-83	-2,2%
Pénzeszközök	3 622	3 636	14	0,4%
	11 043	11 038	-5	0,0%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	14 963	15 067	104	0,7%
Saját tőke				
Jegyzett tőke	2 000	2 000	0	0,0%
Tőketartalék	165	165	0	0,0%
Eredménytartalék	6 601	6 790	189	2,9%
	8 766	8 955	189	2,2%
Források				
Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Egyéb kötelezettségek	683	678	-5	-0,7%
	683	678	-5	-0,7%
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Szállítók és egyéb kötelezettségek	5 507	5 434	-73	-1,3%
Céltartalékok	7	0	-7	-100,0%
	5 514	5 434	-80	-1,5%
Kötelezettségek összesen	6 197	6 112	-85	-1,4%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	14 963	15 067	104	0,7%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4. Átfogó jövedelemkimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2023-2024. I-IV. negyedév	2024-2025. I-IV. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	36 938	38 788	1 850	5,0%
Jövedéki adó	14 442	14 275	-167	-1,2%
DRS visszaváltási díj	0	456	456	
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	22 496	24 057	1 561	6,9%
Anyagjellegű ráfordítások	8 949	8 805	-144	-1,6%
Bruttó fedezet	13 547	15 252	1 705	12,6%
	60,2%	63,4%		3,2%
Személyi jellegű ráfordítások	4 146	4 862	716	17,3%
Értéksökkenési leírás	629	635	6	1,0%
Egyéb működési ráfordítások	5 407	6 250	843	15,6%
Működési ráfordítások	10 182	11 747	1 565	15,4%
Egyéb működési bevételek	101	78	-23	-22,8%
Működési eredmény	3 466	3 583	117	3,4%
Pénzügyi bevételek	213	180	-33	-15,5%
Pénzügyi ráfordítások	43	2	-41	-95,3%
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	170	178	8	4,7%
Adózás előtti eredmény	3 636	3 761	125	3,4%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparűzési adó és innovációs járulék)	730	772	42	5,8%
Éves eredmény	2 906	2 989	83	2,9%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4/2. Átfogó jövedelemkimutatás, IV. negyedév (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2023-2024. IV. negyedév	2024-2025. IV. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	5 349	4 669	-680	-12,7%
Jövedéki adó	1 944	1 584	-360	-18,5%
DRS visszaváltási díj	0	66	66	
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	3 405	3 019	-386	-11,3%
Anyagjellegű ráfordítások	1 287	1 131	-156	-12,1%
Bruttó fedezet	2 118	1 888	-230	-10,9%
	62,2%	62,5%		0,3%
Személyi jellegű ráfordítások	1 066	1 204	138	12,9%
Értécsökkenési leírás	148	160	12	8,1%
Egyéb működési ráfordítások	1 265	1 078	-187	-14,8%
Működési ráfordítások	2 479	2 442	-37	-1,5%
Egyéb működési bevételek	32	23	-9	-28,1%
Működési eredmény	-329	-531	-202	61,4%
Pénzügyi bevételek	63	67	4	6,3%
Pénzügyi ráfordítások	1	2	1	100,0%
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	62	65	3	4,8%
Adózás előtti eredmény	-267	-466	-199	74,5%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparüzési adó és innovációs járulék)	34	1	-33	-97,1%
Negyedéves eredmény	-301	-467	-166	55,1%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK5. Cash-flow kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2023-2024. I-IV. negyedév	2024-2025. I-IV. negyedév	Változás	%
Adózás előtti eredmény	3 636	3 761	125	3,4%
Nettó pénzügyi bevételek	(170)	(178)	-8	4,7%
Értécsökkenés	629	635	6	1,0%
Ingatlanok, gépek és berendezések csökkenéséből származó (nyereség)/veszteség	(76)	(22)	54	-71,1%
Szállítók - és egyéb kötelezettségek növekedése\csökkenése	51	(96)	-147	-288,2%
Készletek (növekedése)\csökkenése	831	(64)	-895	-107,7%
Vevő- és egyéb követelések (növekedése)\csökkenése	(223)	117	340	-152,5%
Nem realizált árfolyam (nyereség)\veszteség	9	(1)	-10	-111,1%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása (céltartalék/osztalék)	(6)	(7)	-1	16,7%
Működésből származó pénzeszközök	4 681	4 145	-536	-11,5%
Fizetett kamat	(43)	(2)	41	-95,3%
Fizetett nyereségadók	(857)	(807)	50	-5,8%
Működési tevékenységből származó pénzeszközök	3 781	3 336	-445	-11,8%
Ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	(503)	(747)	-244	48,5%
Immateriális javak beszerzése	(29)	(28)	1	-3,4%
Kapott kamat	205	181	-24	-11,7%
Ingatlanok, gépek és berendezések értékesítéséből származó bevétel	137	80	-57	-41,6%
Befektetési tevékenységből származó pénzeszközök	(190)	(514)	-324	170,5%
Fizetett osztalék	(3 400)	(2 800)	600	-17,6%
Lízing kötelezettség visszafizetése	(2)	(8)	-6	300,0%
Pénzügyi tevékenységből származó pénzeszközök	(3 402)	(2 808)	594	-17,5%
Pénzeszközök változása	189	14	-175	-92,6%
Pénzeszközök az időszak elején	3 433	3 622	189	5,5%
Pénzeszközök árfolyamnyeresége/(vesztesége)	0	0	0	
Pénzeszközök az időszak végén	3 622	3 636	14	0,4%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK6. Saját tőke változásainak kimutatása (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Összesen
Egyenleg 2023. április 1-jén	2 000	165	7 095	9 260
Éves eredmény	-	-	2 906	2 906
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	0
Éves teljes átfogó jövedelem	0	0	2 906	2 906
2022/23-as üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 400)	(3 400)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(3 400)	(3 400)
Egyenleg 2024. március 31-én	2 000	165	6 601	8 766
Egyenleg 2024. április 1-jén	2 000	165	6 601	8 766
Éves eredmény	-	-	2 989	2 989
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	0
Éves teljes átfogó jövedelem	0	0	2 989	2 989
2023/24-es üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(2 800)	(2 800)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(2 800)	(2 800)
Egyenleg 2025. március 31-én	2 000	165	6 790	8 955

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Tájékoztató adatok – Termékcsoport riport

adatok millió Ft-ban

A hatályos IFRS 8 szabvány szerint a Zwack Unicum Nyrt. teljes tevékenysége egy szegmens alá tartozik. A korábbi adatokkal való könnyebb összehasonlíthatóság és a többletinformációk megtartása érdekében a Társaság tájékoztató adatként a jövőben is megjeleníti a korábbi termékcsoport információkat jelentéseiben.

Forgalmazott termékek	2023-2024. I-IV. negyedév	2024-2025. I-IV. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	7 213	7 204	-9	-0,1%
Jövedéki adó	2 165	2 048	-117	-5,4%
DRS visszaváltási díj	0	74	74	0,0%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	5 048	5 082	34	0,7%
Működési eredmény	432	307	-125	-28,9%
Saját termelésű termékek	2023-2024. I-IV. negyedév	2024-2025. I-IV. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	28 521	30 249	1 728	6,1%
Jövedéki adó	12 277	12 227	-50	-0,4%
DRS visszaváltási díj	0	382	382	0,0%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	16 244	17 640	1 396	8,6%
Működési eredmény	2 938	3 157	219	7,5%
Szolgáltatások	2023-2024. I-IV. negyedév	2024-2025. I-IV. negyedév	Változás	%
Szolgáltatások árbevétele	1 204	1 335	131	10,9%
Szolgáltatásból eredő működési eredmény	96	119	23	24,0%
Összesen	2023-2024. I-IV. negyedév	2024-2025. I-IV. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	36 938	38 788	1 850	5,0%
Jövedéki adó	14 442	14 275	-167	-1,2%
DRS visszaváltási díj	0	456	456	
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	22 496	24 057	1 561	6,9%
Működési eredmény	3 466	3 583	117	3,4%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem	
Auditált	☒	☐	
Konszolidált	☐	☒	
Számviteli elvek	Magyar ☐	IFRS ☒	Egyéb ☐

PK2. Konszolidációs körbe bevont társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹	Besorolás ²
Nincs				

PK7. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek ¹

Megnevezés	Érték (Ft)
Nincs	

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
Törzsrészesvények	Tárgyév elején (április 1-jén)			Időszak végén		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	1,16%	1,18%	23 613	0,57%	0,58%	11 517
Külföldi intézményi/társaság	80,90%	82,32%	1 646 341	75,92%	77,25%	1 544 944
Belföldi magánszemély	14,63%	14,88%	297 624	15,22%	15,49%	309 769
Külföldi magánszemély	1,51%	1,54%	30 781	6,50%	6,61%	132 312
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,08%	0,08%	1 641	0,07%	0,07%	1 458
Ö S S Z E S E N	98,28%	100,00%	2 000 000	98,28%	100,00%	2 000 000
Visszaváltható likvidációs elsőbbeségi részesvények						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély						
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,72%	0,00%	35 000	1,72%	0,00%	35 000
Ö S S Z E S E N	1,72%	0,00%	35 000	1,72%	0,00%	35 000
ÖSSZESEN						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	1,16%	1,18%	23 613	0,57%	0,58%	11 517
Külföldi intézményi/társaság	80,90%	82,32%	1 646 341	75,92%	77,25%	1 544 944
Belföldi magánszemély	14,63%	14,88%	297 624	15,22%	15,49%	309 769
Külföldi magánszemély	1,51%	1,54%	30 781	6,50%	6,61%	132 312
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,80%	0,08%	36 641	1,79%	0,07%	36 458
Ö S S Z E S E N	100,00%	100,00%	2 035 000	100,00%	100,00%	2 035 000

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

A 2 000 000 db törzsrészesvény be van vezetve a BÉT-re, a 35 000 db visszaváltható likvidációs elsőbbségi részesvény nincs bevezetve a BÉT-re.

RS2. A saját tulajdonban lévő részesvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Április 1.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Március 31.
Társasági szinten	0	0	0	0	0

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2024/2025. üzleti év
(2024.04.01-2025.03.31)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség 1	Tevékenység 2	Mennyiség (db)	Részesedés (%) 3	Szavazati jog (%) 3,4	Megjegyzés 5
Peter Zwack & Consorten H.AG.	Külföldi	Gazdasági Társaság	1 000 001	49,14	50,00	Szakmai
Diageo Holdings Netherlands B.V.	Külföldi	Gazdasági Társaság	520 000	25,55	26,00	Szakmai

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	248	248	257

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzsrészvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
FB	Dr. Hubertine Underberg-Ruder	Elnök	2006.06.29	2026. 07. 31.	-	-
FB	Thomas Mempel		2021.06.30	2027. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Szecskay András		1992.09.30	2026. 07. 31.	651	-
FB	Dr. Salgó István		2006.06.29	2026. 07. 31.	-	-
FB	Szokolczai Nándor		2020.06.27	2026. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Geiszl György		2020.06.25	2026. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Sándor	Elnök	2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Wolfgang Spiller		2012.06.28	2026. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Isabella Veronika		2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Frank Odzuck		2004.04.22	2026. 07. 31.	-	16 000
IT	Dörnyei Tibor András		2002.04.24	2026. 07. 31.	-	10 500
IT	Hangodi Zoltán		2022.06.29	2025. 07. 31.	-	-
IT	Harkai-Józsa Gabriella		2023.06.28	2026. 07. 31.	-	-
SP	Frank Odzuck	Vezérigazgató	2003. 11. 01		-	16 000
SP	Dörnyei Tibor András	Gazdasági igazgató	2001. 03. 01		-	10 500
SP	Belovai Csaba	Kereskedelmi igazgató	2004. 01. 26		-	8 500
SP	Kovács Dávid Gábor	Marketing igazgató	2022.09.19		-	-
SP	Virágh Orsolya	Humánpolitikai igazgató	2018.08.01		-	-
SP	Seprős László	Termelési-műszaki igazgató	2009. 04. 01	2025.03.31	-	-

¹Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)